

Il Comune sta valutando una **proposta, di un operatore privato**, che rischia di **snaturare** la vocazione sociale della **Filanda**.

VIVERE e **ADESSO** chiedono **trasparenza e partecipazione nelle scelte sul futuro di un bene così importante per la città.**

COSA

CHIEDIAMO

CONSERVARE LA FUNZIONE PUBBLICA DELLA FILANDA
con una gestione diretta dell'Amministrazione Comunale, mantenendo la sua identità di patrimonio della comunità.

PRESERVARE E POTENZIARE
gli spazi dedicati a bambini e famiglie, adolescenti e giovani, anziani, persone con disabilità, associazioni del territorio.

VALORIZZARE LE ESPERIENZE ESISTENTI
delle associazioni che già "abitano" la Filanda e affiancarne di nuove, in un processo partecipativo e trasparente.

EVITARE LA PRIVATIZZAZIONE
di un bene pubblico che è stato riqualificato con ingenti investimenti della collettività e che deve rimanere al servizio di tutti i cittadini.

AGIRE CON TRASPARENZA
nel processo decisionale, garantendo la partecipazione di cittadini e realtà associative nelle scelte che riguardano il futuro della Filanda.



Seguici sui nostri canali di comunicazione per essere informato e **partecipare** con le tue **idee e proposte** alle iniziative che metteremo in campo per **salvaguardare la Filanda** come bene pubblico della città.



Quali proposte
hai per gli spazi
della Filanda?

Facci sapere le tue idee.



LA FILANDA

UN BENE COMUNE

DA DIFENDERE

vivere-cernusco.it



LA STORIA

La **Filanda Gavazzi** è stata, da **metà '800** e fino al secondo dopoguerra, un importante **polo produttivo** per la lavorazione della seta. Dopo la chiusura della produzione l'edificio è rimasto per decenni inutilizzato: una struttura di **archeologia industriale**, simbolo di un'attività che, in anni ormai lontani, era stata importante per **Cernusco**.

UN CENTRO VIVO PER LA COMUNITÀ

Tra il **2010 e il 2012** il Comune ha investito oltre **2 milioni di euro** per il **recupero** della Filanda, trasformandola in un **centro di aggregazione sociale**.

In un **percorso partecipato** di coprogettazione vennero attivati 3 tavoli tematici e coinvolte ben **15 associazioni e cooperative** sociali.

La Filanda è rinata quindi **come luogo di incontro** per tutte le età, ospitando attività sociali, educative, culturali e ricreative, promosse dall'Amministrazione comunale e dalle tante associazioni di cui è ricca la nostra città.

Tra il **2012 e il 2020** la **nuova Filanda** è stata per i cernuschesi un **luogo centrale di aggregazione**. Le amministrazioni che si sono succedute hanno sempre preservato questa **vocazione sociale** e pubblica, riconoscendo la Filanda come **patrimonio della collettività**.

IL PRESENTE

Dal **2022 ad oggi** - dopo il suo utilizzo come **centro vaccinale** durante la pandemia - la Filanda è tornata lentamente ad essere un **luogo di riferimento** per famiglie, bambini, giovani, anziani.

Manca un progetto organico e partecipato, come quello definito nel 2012, che coinvolga anche l'utilizzo dell'adiacente **parco Trabattoni**, ma sono comunque stati **riattivati alcuni importanti servizi** come il Centro anziani e progetti educativi e di aggregazione per bambini e adolescenti.

NEL FUTURO UN PROGETTO COMMERCIALE?

In che cosa consiste la proposta che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto e sta valutando con favore? Si tratta di un **project financing**, presentato da un operatore **privato**, che prevede una concessione per la gestione a lungo termine (**15 anni**) di gran parte della Filanda (**due lotti su tre**) e del **Parco Trabattoni**.

Come verrebbero gestiti gli spazi in Filanda secondo questa proposta?

LOTTO 1

OGGI - Uso **privato** commerciale per ristorazione (fino al 2020)

DOMANI - Uso **privato commerciale** per Ristorante/Bar/Pizzeria (piano terra); Cucina e show cooking (primo piano)

LOTTO 2

OGGI - Uso **pubblico** come **Centro Anziani**

DOMANI - Uso **privato commerciale**

per coworking (14 postazioni a pagamento), spazio multifunzionale e caffè letterario (fino alle ore 19:00, poi ristorazione), sala eventi (uso prevalentemente privato, pubblico per un numero limitato di date)

LOTTO 3

OGGI - Uso **pubblico** per **attività educative e aggregative** rivolte a bambini, adolescenti e giovani

DOMANI - Uso **pubblico** di questo lotto, in cui verrebbero **comprese in un unico spazio attività e servizi per giovani e anziani** che oggi occupano anche il lotto 2

PARCO TRABATTONI

OGGI - Uso **pubblico**

DOMANI - **Gestione e animazione affidata al proponente privato**, con eventi prevalentemente legati alla ristorazione

Ma la nostra città può permettersi di perdere spazi per giovani, anziani, famiglie, associazioni? NOI DICIAMO NO!

LE CRITICITÀ

PERDITA DELLA VOCAZIONE SOCIALE

- Drastica riduzione degli spazi dedicati alle attività sociali, educative e ricreative e conseguente riduzione o scomparsa dei servizi per bambini, famiglie e anziani, attualmente garantiti

ASSENZA DI REGIA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Affidamento a soggetti terzi della gestione di un bene pubblico senza una visione strategica e un auspicabile controllo.
- Scarsa possibilità di fruizione degli spazi per attività di interesse per la comunità

MANCANZA DI PARTECIPAZIONE

- Processo decisionale poco condiviso
- Assenza di coinvolgimento delle associazioni che operano nella Filanda
- Nessuna consultazione pubblica con i cittadini



USO COMMERCIALE



USO PUBBLICO

